



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		INFORME IT-CPS-795-2026-041			
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	13 DE MAYO DE 2026	No. PRELIMINAR	20265430074873		
OBJETO DE LA VISITA	VISITA DE CONTROL DE OBRA, URBANISMO Y LICENCIA DE CONSTRUCCION	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	N/A		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 42 A SUR No. 16 B - 57 ESTE	CHIP	AAA0165LRZM		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CALLE 42 A SUR No. 16 B - 57 ESTE	TELÉFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	NO		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
LICENCIA N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.Z.	50. LA GLORIA	TRATAMIENTO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	001316 MORALBA	ÁREA DE ACTIVIDAD	AAE, RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO SEGÚN EL SECTOR NORMATIVO					
Al verificar el sector de edificabilidad del predio en mención, se encuentra referenciado dentro de la localidad de San Cristóbal, en la UPZ 50 LA GLORIA reglamentado bajo el decreto No: 555 de 2021, sector normativo, que corresponde al tratamiento MEJORAMIENTO INTEGRAL.					
Las Fichas reglamentarias establecerán las dimensiones máximas de las alturas permitidas en cada subsector, con base en las condiciones geomorfológicas de los suelos, prevención de riesgos y los siguientes parámetros:					
<input type="checkbox"/> ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN		NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)					



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	LOTE	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	0	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO

LOCALIZACIÓN SINUPOT

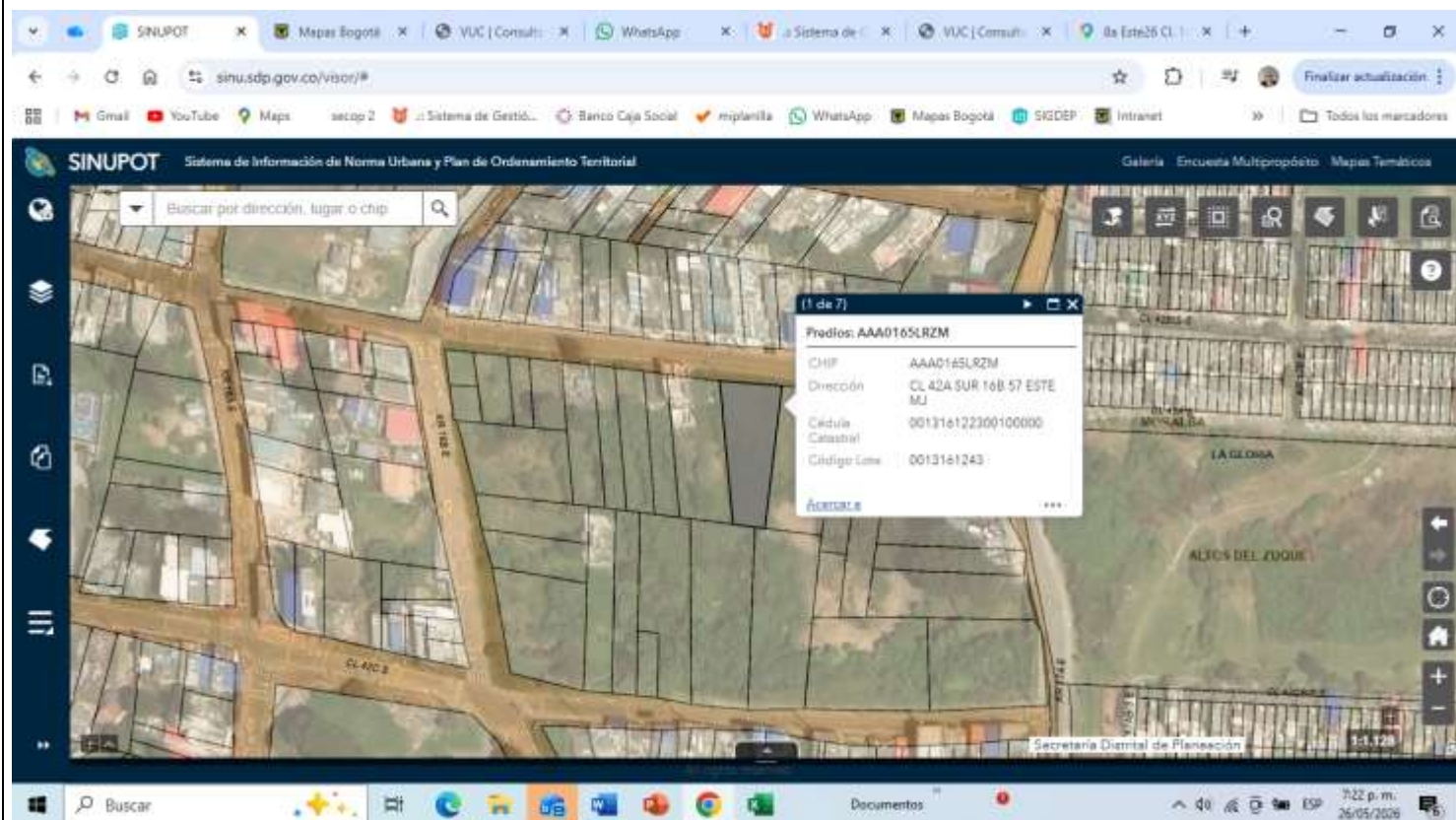


IMAGEN 1: NOMENCLATURA DE REFERENCIA



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

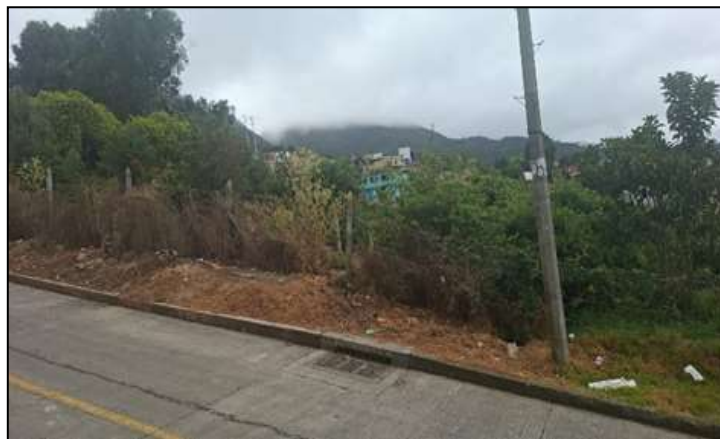
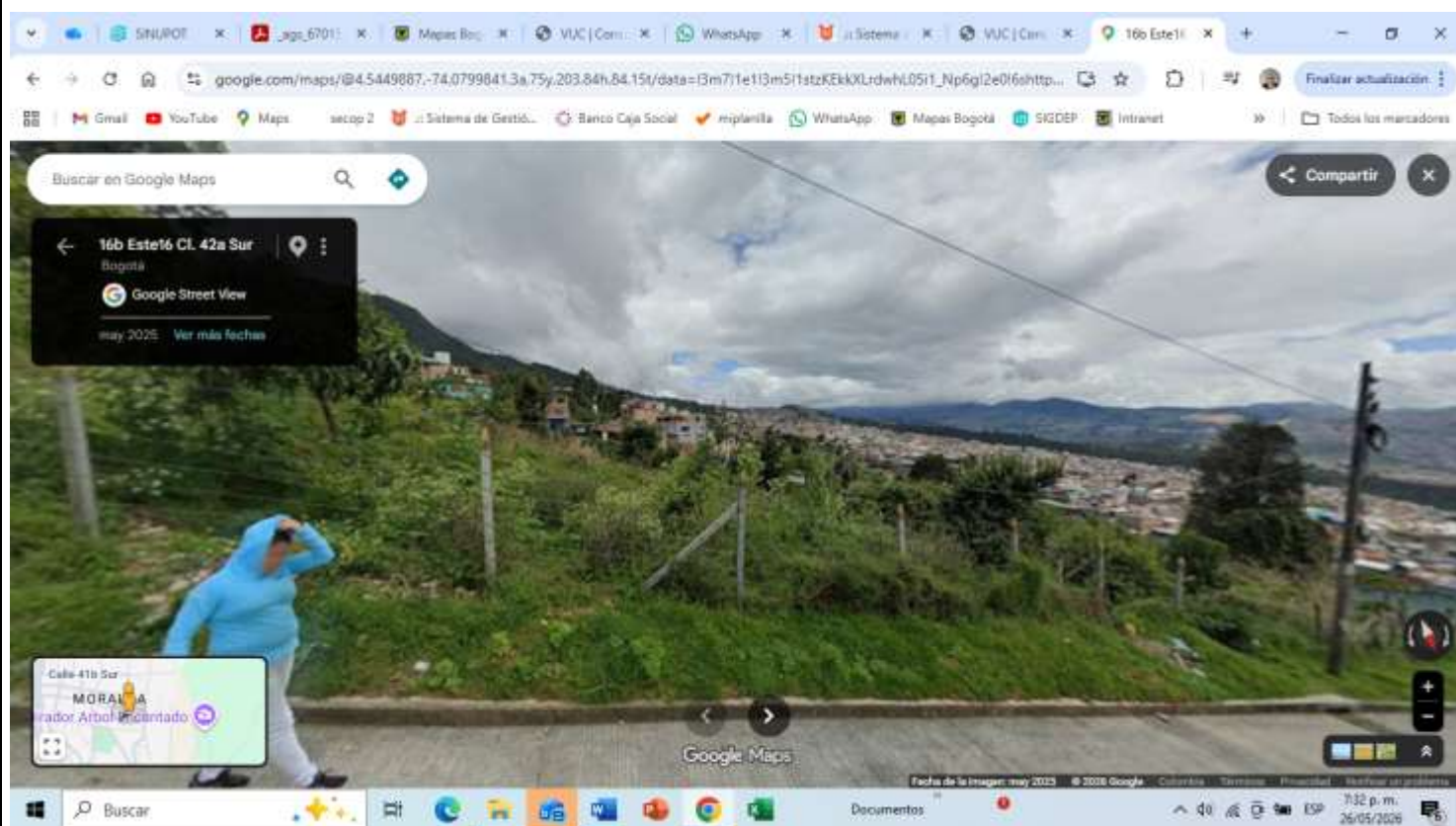


IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS MAYO DE 2025



OBRAS EJECUTADAS

En visita de inspección, vigilancia y control, y de acuerdo a la vista de Google maps de mayo de 2025 no se han ejecutado obras de construcción en el predio arriba mencionado.


OBSERVACIONES

De acuerdo al registro fotográfico de la visita realizada el 13 de mayo de 2026 y con base en las imágenes de Google maps, la ubicación y el consolidado en SINUPOT se concluye lo siguiente:

1. No hay ejecución de obras en el predio.
2. Se observa predio ubicado en un polígono de monitoreo urbano (polígono 243 MORALBA), los predios de este polígono se han demolido y se ha montado cerramiento, esto lo lidera Caja de Vivienda Popular, no hay evidencia que se haya realizado trabajos en este predio de acuerdo con la visita realizada el día 13 de mayo de 2026.
3. En el momento de la visita, no hay atención, no hay ningún tipo de valla informativa.
4. De acuerdo con lo observado en la visita técnica no se tiene cambios en el predio, después de mayo de 2025.
5. Teniendo el registro fotográfico del sector no hay evidencia que en el último año en el predio con placa **CALLE 42 A SUR No. 16 B - 57 ESTE**, no se ha realizado obra civil.
6. Con forme a lo solicitado y de acuerdo a la visita realizada y con base en el reporte y consolidado de SINUPOT y Google MAPS, no existe ejecución de obra en el predio, motivo del presente informe, predio con un área de 535 M 2.

No hay evidencias de contravención de acuerdo con los reportes fotográficos de Google y los tomados el momento de la visita el 13 de mayo de 2026.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- 0 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 0 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	NO HAY INFRACCION URBANISTICA		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 ING. MIGUEL ANTONIO PEREZ C. Prof. de Apoyo Área de Gestión Policial y Jurídica.			